

# Indagine su andamento industria delle costruzioni nelle Marche – I semestre 2023

---

27 Settembre 2023

Primo semestre 2023 nel complesso positivo per le costruzioni regionali, anche se con una dinamica appena meno vivace rispetto a quanto osservato nel secondo semestre del 2022. Secondo i risultati dell'Indagine semestrale condotta dal Centro Studi di Confindustria Marche in collaborazione con ANCE Marche e con Intesa Sanpaolo su un campione di aziende associate, **la produzione nel semestre gennaio-giugno 2023 è risultata in aumento del 5,8% in termini reali rispetto al primo semestre 2022.**

Tutti i principali comparti hanno registrato incrementi, ad eccezione dell'edilizia abitativa pubblica e dell'edilizia non abitativa.

Riguardo **all'edilizia abitativa**, il primo semestre 2023 mostra un incremento di circa il **7,4%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il recupero dell'edilizia abitativa ha interessato tutti i principali comparti, seppure con intensità differenti: in aumento la **componente privata (+8,7%)**, con un aumento consistente della componente **convenzionata (+15,3%)** e più contenuto per la componente **in conto proprio (+6,0%)** e **in conto terzi (+9,4%)**. In flessione la **componente pubblica (-3,9%)**.

In ulteriore sensibile calo **l'edilizia non abitativa** nel primo semestre del 2023 **(-6,8%)**, probabilmente a causa del protrarsi dell'incertezza sulle prospettive di medio termine che interessa ancora molti settori dell'industria regionale.

In aumento **i lavori pubblici (+9,8%)** rispetto al primo semestre 2022.

Il buon andamento congiunturale del primo semestre 2023 si è accompagnato a un miglioramento dei **livelli occupazionali**, che sono complessivamente **aumentati del 4,4%**. Secondo le stime di Confindustria Marche, **l'occupazione è aumentata del 4,9% per gli operai e dello 0,1% per gli impiegati**. Alla dinamica osservata nel mercato del lavoro è corrisposta una **sostanziale stabilità del monte ore lavorate rispetto al primo semestre 2022 (0,3%)**.

**Secondo i dati elaborati dalle Casse Edili**, relativamente all'occupazione nel

settore, nel 2022 si è registrato un aumento del +21,3% del numero di ore lavorate e del +20,9% del numero dei lavoratori iscritti rispetto all'anno precedente. Anche i dati **riferiti al primo trimestre dell'anno in corso chiudono con incrementi tendenziali, pari a +8% per le ore lavorate e a +7,7% per i lavoratori iscritti.**

Nel primo semestre 2023, **le ore di CIG autorizzate sono risultate 384.990, in crescita del 61,9%** rispetto allo stesso periodo del 2022, concentrate interamente nella componente ordinaria.

Sul versante del lavoro, **scende la quota di imprese con difficoltà nel reperimento di manodopera** (84,6% delle aziende intervistate contro 88,5% della precedente rilevazione), mentre sale al 15,4% (11,5% nel precedente semestre) la quota di imprese che ha registrato condizioni normali.

Sul fronte del credito, **sale la quota di intervistati per i quali l'accesso al credito è risultato difficile** (41,0% contro 38,5% del secondo trimestre 2022). Sale ancora, dal 51,6% al 62,3%, la quota di operatori che ritiene elevato il costo del denaro.

L'indagine evidenzia, infine, il permanere di un **livello ancora elevato dei ritardi nei tempi medi di pagamento (97 giorni)**, superiore a quello rilevato nella precedente rilevazione (91 giorni). **Elevati anche i tempi di rilascio dei permessi di costruire (140 giorni** contro 149 della rilevazione del secondo semestre 2022).

**Nel complesso, la domanda ha mantenuto una intonazione positiva, seppur con segnali da tenere sotto osservazione.** Buona la performance registrata dalla componente privata degli investimenti e dai lavori pubblici. Sottotono, invece, l'andamento delle attività legate all'edilizia non abitativa, anche a causa del permanere dell'incertezza che ancora interessa alcuni comparti dell'economia regionale. **Ritardi nell'avvio e prosecuzione delle attività sono ormai prassi frequente nelle zone colpite dal terremoto**, con posticipi talvolta anche significativi nelle aperture dei cantieri.

In **allegato**, la nostra **Indagine sull'andamento dell'industria delle costruzioni nelle Marche - I semestre 2023**

# **Allegati**

Isemestre2023

[Apri](#)