

DETRAZIONI FISCALI

SCHEMI RIEPILOGATIVI DEGLI INCENTIVI E DELLE SCADENZE

Come modificati dalla Legge n. 234 del 30 dicembre 2021 recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

Sommario

110% - Tabella 1.1A: scadenze Eco bonus Trainanti	1
110% - Tabella 1.1B: scadenze Eco bonus Trainati	2
110% - Tabella 1.1.C: scadenze Eco bonus edifici vincolati	3
110% - Tabella 1.2: massimali Eco bonus.....	3
110% - Tabella 2.1: scadenze Sisma bonus e Sisma bonus Acquisti	4
110% - Tabella 2.2: massimali Sisma bonus e Sisma bonus Acquisti	5
110% - Tabella 3.1: scadenze impianti fotovoltaici.....	6
110% - Tabella 3.2: massimali impianti fotovoltaici	7
110% - Tabella 4.1: scadenze infrastrutture di ricarica veicoli	8
110% - Tabella 4.2: massimali infrastrutture di ricarica veicoli	9
Barriere architettoniche - Tabella 5.1: scadenze	9
Barriere architettoniche - Tabella 5.2: massimali	9
Bonus ordinari - Tabella 6.1: scadenze e massimali Eco bonus	10
Bonus ordinari - Tabella 7.1: scadenze e massimali Sisma bonus	12
Bonus ordinari - Tabella 8.1: scadenze e massimali Eco-Sisma bonus	14
Bonus facciate - Tabella 9.1: scadenze.....	15
Bonus ristrutturazione 50% - Tabella 10.1: scadenze e massimali	16

3 gennaio 2022

110% - Tabella 1.1A: scadenze Eco bonus Trainanti

– Eco bonus – INTERVENTI TRAINANTI	
ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI, ORIZZONTALI E INCLINATE eseguito almeno sul 25,1% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare funzionalmente indipendente, a condizione che siano rispettati i requisiti di superamento di due classi energetiche e d'impiego di prodotti certificati CAM.	CONDOMINI, ONLUS, PERSONE FISICHE 2/4 UNITÀ IMMOBILIARI
	DAL 1/1/2022 AL 31/12/2023 110%
	DAL 1/1/2024 AL 31/12/2024 70%
SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI NEI CONDOMINI CON: <ul style="list-style-type: none"> ◦ impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione (classe A) o a pompa di calore; ◦ impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo; ◦ impianti di microgenerazione o a collettori solari; ◦ allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente <i>(esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione).</i> 	DAL 1/1/2025 AL 31/12/2025 65%
	SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI
SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI NELLE UNITÀ IMMOBILIARI SINGOLE O FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI CON: <ul style="list-style-type: none"> ◦ impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione (classe A) o a pompa di calore; ◦ impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo; ◦ impianti di microgenerazione o a collettori solari; ◦ caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle <i>(esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure europee di infrazione);</i> ◦ allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente <i>(esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione).</i> 	DAL 1/1/2022 AL 30/06/2022 110%
	FINO AL 31/12/2022 <i>se si effettua il SAL 1 (30%) entro il 30/06/2022</i> 110%
SPESE RELATIVE ALLO SMALTIMENTO E ALLA BONIFICA DEGLI IMPIANTI SOSTITUITI.	ICAP E COOPERATIVE DI ABITAZIONE
	DAL 1/1/2022 AL 30/06/2023 110%
	FINO AL 31/12/2023 <i>se si effettua il SAL 2 (60%) entro il 30/06/2023</i> 110%
	ASSOCIAZIONI E SCIOETÀ SPORTIVE
	N.P.
	NEI COMUNI DEI TERRITORI COLPITI DA EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 1° APRILE 2009
	DAL 1/1/2022 AL 31/12/2025 110%

110% - Tabella 1.1B: scadenze Eco bonus Trainati

– Eco bonus – INTERVENTI TRAINATI ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD UNO DEGLI INTERVENTI TAB. 1.1.

INTERVENTI RIGUARDANTI STRUTTURE OPACHE VERTICALI, STRUTTURE OPACHE ORIZZONTALI (COPERTURE E PAVIMENTI). INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università.	CONDOMINI, SINGOLE UNITÀ ALL'INTERNO DEI CONDOMINI, ONLUS, PERSONE FISICHE 2/4 UNITÀ IMMOBILIARI	
	DAL 1/1/2022 AL 31/12/2023	110%
	DAL 1/1/2024 AL 31/12/2024	70%
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E CONTESTUALE MESSA A PUNTO DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE: <ul style="list-style-type: none"> ◦ con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato UE n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013; ◦ installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione 2014/C 207/02 della Commissione; ◦ con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro; ◦ micro-cogeneratori che conducano a un risparmio di energia primaria (PES), come definito all'allegato III del decreto del Ministro dello sviluppo economico 4 agosto 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 19 settembre 2011, pari almeno al 20 %. 	SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI	
	DAL 1/1/2022 AL 30/06/2022	110%
	FINO AL 31/12/2022 <i>se si effettua il SAL 1 (30%) entro il 30/06/2022</i>	110%
ACQUISTO E POSA IN OPERA DI GENERATORI D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE.	ICAP E COOPERATIVE DI ABITAZIONE	
	DAL 1/1/2022 AL 30/06/2023	110%
ACQUISTO E POSA IN OPERA DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI GENERATORI DI CALORE ALIMENTATI DA BIOMASSE COMBUSTIBILI.	ASSOCIAZIONI E SCIOETÀ SPORTIVE	
	FINO AL 31/12/2023 <i>se si effettua il SAL 2 (60%) entro il 30/06/2023</i>	110%
ACQUISTO E POSA IN OPERA DI FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI.	ASSOCIAZIONI E SCIOETÀ SPORTIVE	
ACQUISTO E POSA IN OPERA DELLE SCHERMATURE SOLARI di cui all'allegato M al decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311.	N.P.	
INTERVENTI E FINALIZZATI ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104.	NEI COMUNI DEI TERRITORI COLPITI DA EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 1° APRILE 2009	
	DAL 1/1/2022 AL 31/12/2025	110%

3 gennaio 2022

110% - Tabella 1.1.C: scadenze Eco bonus edifici vincolati

– Eco bonus – INTERVENTI TRAINATI ESEGUITI IN EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

QUALORA L'EDIFICIO SIA SOTTOPOSTO AD ALMENO UNO DEI VINCOLI PREVISTI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, O GLI INTERVENTI TRAINANTI (TAB. 1.1) SIANO VIETATI DA REGOLAMENTI EDILIZI, URBANISTICI E AMBIENTALI, LA DETRAZIONE SI APPLICA A TUTTI GLI INTERVENTI DI CUI ALLA PRECEDENTE TABELLA 1.2A ANCHE SE NON ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI TRAINANTI, FATTO SALVO IL MIGLIORAMENTO DI ALMENO DUE CLASSI ENERGETICHE dell'edificio o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, OVVERO, SE CIÒ NON SIA POSSIBILE, IL CONSEGUIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA PIÙ ALTA.

110% - Tabella 1.2: massimali Eco bonus

– Eco bonus – INTERVENTI TRAINANTI

ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI, ORIZZONTALI E INCLINATE	
EDIFICI UNIFAMILIARI O UNITÀ FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI	50.000,00 €
CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ IMMOBILIARI	40.000,00 €
CONDOMINI DA 9 A ∞ UNITÀ IMMOBILIARI	30.000,00 €
SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI	
EDIFICI UNIFAMILIARI O UNITÀ FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI	30.000,00 €
CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ IMMOBILIARI	20.000,00 €
CONDOMINI DA 9 A ∞ UNITÀ IMMOBILIARI	15.000,00 €
SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE COMPRESIVE DI INFISSI	
PER TUTTE LE TIPOLOGIE	60.000,00 €
SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE COMPRESIVE DI INFISSI	
PER TUTTE LE TIPOLOGIE	60.000,00 €

*Concorrono al calcolo dei massimali tutte le unità residenziali. Per gli interventi in condominio di isolamento delle superfici opache, le unità non residenziali (distintamente accatastate e anche se sprovviste di impianto di riscaldamento) contribuiscono al calcolo qualora l'ammontare della superficie non superi la quota complessiva di superficie residenziale.

ANCE Marche - ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI COSTRUTTORI EDILI

via Roberto Bianchi – 60131 Ancona • Tel. 071.2855112 – Fax 071.2855120 • www.ance.it
direzioneancemarche@confindustria.marche.it • edili@confindustria.marche.it • Codice Fiscale 93139220425

110% - Tabella 2.1: scadenze Sisma bonus e Sisma bonus Acquisti

– Sisma bonus e Sisma bonus Acquisti –		
<p>INTERVENTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'ESECUZIONE DI OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA STATICA, IN PARTICOLARE SULLE PARTI STRUTTURALI, PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA ATTA A COMPROVARE LA SICUREZZA STATICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO, NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL RILASCIO DELLA SUDETTA DOCUMENTAZIONE. Gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica devono essere realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente e comprendere interi edifici e, ove riguardino i centri storici, devono essere eseguiti sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari.</p> <p>REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI MONITORAGGIO STRUTTURALE CONTINUO A FINI ANTISISMICI, A CONDIZIONE CHE SIA ESEGUITA CONGIUNTAMENTE ALL'ESECUZIONE DI OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA STATICA SULLE PARTI STRUTTURALI.</p> <p>INTERVENTI REALIZZATI NEI COMUNI RICADENTI NELLE ZONE CLASSIFICATE A RISCHIO SISMICO 1, 2 E 3 ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 108 dell'11 maggio 2006, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI INTERI EDIFICI, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, ESEGUITI DA IMPRESE DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE, CHE PROVVEDANO, ENTRO TRENTA MESI DALLA DATA DI CONCLUSIONE DEI LAVORI, ALLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE.</p>	CONDOMINI, ONLUS, PERSONE FISICHE 2/4 UNITÀ IMMOBILIARI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
	DAL 1/1/2022 AL 31/12/2023	110%
	DAL 1/1/2024 AL 31/12/2024	70%
	DAL 1/1/2025 AL 31/12/2025	65%
	SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI	
	DAL 1/1/2022 AL 30/06/2022	110%
	FINO AL 31/12/2022 <i>se si effettua il SAL 1 (30%) entro il 30/06/2022</i>	110%
	ICAP E COOPERATIVE DI ABITAZIONE	
	DAL 1/1/2022 AL 30/06/2023	110%
	FINO AL 31/12/2023 <i>se si effettua il SAL 2 (60%) entro il 30/06/2023</i>	110%
ASSOCIAZIONI E SCIOIETÀ SPORTIVE		
N.P.		
NEI COMUNI DEI TERRITORI COLPITI DA EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 1° APRILE 2009		
DAL 1/1/2022 AL 31/12/2025	110%	

3 gennaio 2022

110% - Tabella 2.2: massimali Sisma bonus e Sisma bonus Acquisti

<i>– Sisma bonus e Sisma bonus Acquisti –</i>	
INTERVENTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE	
PER TUTTE LE TIPOLOGIE	105.600,00 €
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ESEGUITI DA IMPRESE DI COSTRUZIONE	
PER TUTTE LE TIPOLOGIE	105.600,00 €
SISTEMI DI MONITORAGGIO STRUTTURALE CONTINUO A FINI ANTISISMICI	
PER TUTTE LE TIPOLOGIE	COMPRESO NEI PRECEDENTI

**Concorrono al calcolo dei massimali tutte le unità residenziali. Le unità non residenziali (distintamente accatastate) contribuiscono al calcolo qualora l'ammontare della superficie non superi la quota complessiva di superficie residenziale.*

110% - Tabella 3.1: scadenze impianti fotovoltaici

– *Impianti solari fotovoltaici – INTERVENTI ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD UNO DEGLI INTERVENTI TAB. 1.1. E TAB. 1.3.*

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI CONNESSI ALLA RETE ELETTRICA SU EDIFICI ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d), del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, **OVVERO DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI SU STRUTTURE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI, ESEGUITA CONGIUNTAMENTE AD UNO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLA TABELLA 1.1 O ALLA TABELLA 1.3.**

INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI NEGLI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI.

[Subordinati alla cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE), con le modalità di cui all'articolo 13, comma 3, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, dell'energia non auto consumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, ai sensi dell'articolo 42-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8]

**CONDOMINI, ONLUS,
PERSONE FISICHE 2/4 UNITÀ IMMOBILIARI
E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

DAL 1/1/2022 AL 31/12/2023 **110%**

DAL 1/1/2024 AL 31/12/2024 **70%**

DAL 1/1/2025 AL 31/12/2025 **65%**

SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI

DAL 1/1/2022 AL 30/06/2022 **110%**

FINO AL 31/12/2022
se si effettua il SAL 1 (30%) **110%**
entro il 30/06/2022

ICAP E COOPERATIVE DI ABITAZIONE

DAL 1/1/2022 AL 30/06/2023 **110%**

FINO AL 31/12/2023
se si effettua il SAL 2 (60%) **110%**
entro il 30/06/2023

ASSOCIAZIONI E SCIOIETÀ SPORTIVE

N.P.

**NEI COMUNI DEI TERRITORI COLPITI DA
EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA
DAL 1° APRILE 2009**

DAL 1/1/2022 AL 31/12/2025 **110%**

3 gennaio 2022

110% - Tabella 3.2: massimali impianti fotovoltaici

– Impianti solari fotovoltaici – INTERVENTI ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD UNO DEGLI INTERVENTI TAB. 1.1. E TAB. 1.3.

IMPORTO TOTALE	48.000,00 €
PER OGNI KW DI POTENZA NOMINALE DELL'IMPIANTO	2.400,00 €
PER OGNI KWH DI CAPACITÀ DEL SISTEMA DI ACCUMULO	1.000,00 €

110% - Tabella 4.1: scadenze infrastrutture di ricarica veicoli

– Infrastrutture per la ricarica veicoli – INTERVENTI ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD UNO DEGLI INTERVENTI TAB. 1.1.

INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEGLI EDIFICI di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, **ESEGUITA CONGIUNTAMENTE A UNO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLA TABELLA 1.1.**

**CONDOMINI, ONLUS,
PERSONE FISICHE 2/4 UNITÀ IMMOBILIARI
E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

DAL 1/1/2022 AL 31/12/2023	110%
DAL 1/1/2024 AL 31/12/2024	70%
DAL 1/1/2025 AL 31/12/2025	65%

SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI

DAL 1/1/2022 AL 30/06/2022	110%
FINO AL 31/12/2022 <i>se si effettua il SAL 1 (30%) entro il 30/06/2022</i>	110%

ICAP E COOPERATIVE DI ABITAZIONE

DAL 1/1/2022 AL 30/06/2023	110%
FINO AL 31/12/2023 <i>se si effettua il SAL 2 (60%) entro il 30/06/2023</i>	110%

ASSOCIAZIONI E SCIOIETÀ SPORTIVE

N.P.

**NEI COMUNI DEI TERRITORI COLPITI DA
EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA
DAL 1° APRILE 2009**

DAL 1/1/2022 AL 31/12/2025	110%
----------------------------	-------------

3 gennaio 2022

110% - Tabella 4.2: massimali infrastrutture di ricarica veicoli

<i>– Infrastrutture per la ricarica veicoli – INTERVENTI ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD UNO DEGLI INTERVENTI TAB. 1.1.</i>	
EDIFICI UNIFAMILIARI O UNITÀ FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI	2.000,00 €
CONDOMINI DA 2 A 8 COLONNINE	1.500,00 €
CONDOMINI DA 9 A ∞ COLONNINE	1.200,00 €

Barriere architettoniche - Tabella 5.1: scadenze

<i>– Superamento ed eliminazione di barriere architettoniche –</i>	
INTERVENTI DIRETTAMENTE FINALIZZATI AL SUPERAMENTO E ALL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI GIÀ ESISTENTI.	CONDOMINI E SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI
INTERVENTI DI AUTOMAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI E DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI FUNZIONALI AD ABBATTERE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE NONCHÉ, IN CASO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO, PER LE SPESE RELATIVE ALLO SMALTIMENTO E ALLA BONIFICA DEI MATERIALI E DELL'IMPIANTO SOSTITUITO.	DAL 1/1/2022 AL 31/12/2022 75%

Barriere architettoniche - Tabella 5.2: massimali

<i>– Superamento ed eliminazione di barriere architettoniche –</i>	
EDIFICI UNIFAMILIARI O UNITÀ FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI	50.000,00 €
CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ IMMOBILIARI	40.000,00 €
CONDOMINI DA 9 A ∞ UNITÀ IMMOBILIARI	30.000,00 €

Bonus ordinari - Tabella 6.1: scadenze e massimali Eco bonus

– Eco bonus – 65%	
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI, CHE CONSEGUONO UN VALORE LIMITE DI FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA ANNUO PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE INFERIORE DI ALMENO IL 20% rispetto ai valori riportati nell'allegato C, numero 1), tabella 1, annesso al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.	100.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
L'ACQUISTO E LA POSA IN OPERA DI MICRO-COGENERATORI IN SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ESISTENTI che conducano a un risparmio di energia primaria (PES), come definito all'allegato III del decreto del Ministro dello sviluppo economico 4 agosto 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 19 settembre 2011, pari almeno al 20%.	100.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI APPARECCHI IBRIDI, COSTITUITI DA POMPA DI CALORE INTEGRATA CON CALDAIA A CONDENSAZIONE, ASSEMBLATI IN FABBRICA ED ESPRESSAMENTE CONCEPITI DAL FABBRICANTE PER FUNZIONARE IN ABBINAMENTO TRA LORO.	30.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI CALDAIE A CONDENSAZIONE, DI EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, E CONTESTUALE INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione 2014/C 207/02 della Commissione.	30.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER USI DOMESTICI O INDUSTRIALI E PER LA COPERTURA DEL FABBISOGNO DI ACQUA CALDA IN PISCINE, STRUTTURE SPORTIVE, CASE DI RICOVERO E CURA, ISTITUTI SCOLASTICI E UNIVERSITÀ	60.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
ACQUISTO E POSA IN OPERA DI GENERATORI D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE.	60.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024

3 gennaio 2022

– Eco bonus – 50%

ACQUISTO E POSA IN OPERA DI FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI	60.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
L'ACQUISTO E LA POSA IN OPERA DELLE SCHERMATURE SOLARI di cui all'allegato M al decreto legislativo 29 dicembre 2006.	60.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI CALDAIE A CONDENSAZIONE CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013.	30.000,00 € DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024

– Eco bonus – 70%

PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI, CHE INTERESSINO L'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO CON UN'INCIDENZA SUPERIORE AL 25% DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA DELL'EDIFICIO MEDESIMO	40.000,00 € per ogni U.I. DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
--	--

– Eco bonus – 75%

PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RELATIVI ALLE PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI FINALIZZATI A MIGLIORARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA INVERNALE ED ESTIVA E CHE CONSEGUANO ALMENO LA QUALITÀ MEDIA DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 26 GIUGNO 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015.	40.000,00 € per ogni U.I. DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024
---	--

Bonus ordinari - Tabella 7.1: scadenze e massimali Sisma bonus

– Sisma bonus – 50%	
<p>ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE SU EDIFICI UBICATI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive.</p>	<p>96.000,00 € per ogni U.I. DAL 26/6/2012 AL 31/12/2024</p>
– Sisma bonus – 70%	
<p>ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE SU EDIFICI UBICATI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive, CHE COMPORINO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE DETERMINI IL PASSAGGIO AD UNA CLASSE DI RISCHIO INFERIORE.</p>	<p>96.000,00 € per ogni U.I. DAL 1/1/2017 AL 31/12/2024</p>
– Sisma bonus – 80%	
<p>ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE SU EDIFICI UBICATI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive, CHE COMPORINO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE DETERMINI IL PASSAGGIO A DUE CLASSI DI RISCHIO INFERIORI.</p>	<p>96.000,00 € per ogni U.I. DAL 1/1/2017 AL 31/12/2024</p>
– Sisma bonus – 75%	
<p>ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE SU PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI UBICATI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive, CHE COMPORINO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE DETERMINI IL PASSAGGIO AD UNA CLASSE DI RISCHIO INFERIORE.</p>	<p>96.000,00 € per ogni U.I. DAL 1/1/2017 AL 31/12/2024</p>
– Sisma bonus – 85%	
<p>ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE SU PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI UBICATI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive, CHE COMPORINO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE DETERMINI IL PASSAGGIO A DUE CLASSI DI RISCHIO INFERIORI.</p>	<p>96.000,00 € per ogni U.I. DAL 1/1/2017 AL 31/12/2024</p>

*Concorrono al calcolo dei massimali tutte le unità residenziali. Le unità non residenziali (distintamente accatastate) contribuiscono al calcolo qualora l'ammontare della superficie non superi la quota complessiva di superficie residenziale.

3 gennaio 2022

– Sisma bonus Acquisti – 75%

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI SINGOLI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, CHE COMPORTINO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE DETERMINI IL PASSAGGIO AD UNA CLASSE DI RISCHIO INFERIORE., anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, **ESEGUITI DA IMPRESE DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE, CHE PROVVEDANO, ENTRO TRENTA MESI DALLA DATA DI CONCLUSIONE DEI LAVORI, ALLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE.**

96.000,00 € per ogni U.I.
DAL 1/1/2017 AL 31/12/2024

– Sisma bonus Acquisti – 85%

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI INTERI EDIFICI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3, CHE COMPORTINO UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CHE DETERMINI IL PASSAGGIO A DUE CLASSI DI RISCHIO INFERIORI, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, **ESEGUITI DA IMPRESE DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE, CHE PROVVEDANO, ENTRO TRENTA MESI DALLA DATA DI CONCLUSIONE DEI LAVORI, ALLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE.**

96.000,00 € per ogni U.I.
DAL 1/1/2017 AL 31/12/2024

Bonus ordinari - Tabella 8.1: scadenze e massimali Eco-Sisma bonus**– Eco-Sisma bonus – 80%**

PER LE SPESE RELATIVE AGLI INTERVENTI SU PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI RICADENTI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3 FINALIZZATI CONGIUNTAMENTE ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ove gli interventi determinino il passaggio ad una classe di rischio inferiore.

136.000,00 € per ogni U.I.
DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024

– Eco-Sisma bonus – 85%

PER LE SPESE RELATIVE AGLI INTERVENTI SU PARTI COMUNI DI EDIFICI CONDOMINIALI RICADENTI NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3 FINALIZZATI CONGIUNTAMENTE ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ove gli interventi determinino il passaggio a due classi di rischio inferiore.

136.000,00 € per ogni U.I.
DAL 1/1/2022 AL 31/12/2024

3 gennaio 2022

Bonus facciate - Tabella 9.1: scadenze

- Bonus facciate - 60%

INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI UBICATI IN ZONA A O B AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444, IVI INCLUSI QUELLI DI SOLA PULITURA O TINTEGGIATURA ESTERNA.

DAL 1/1/2022 AL 31/12/2022

Bonus ristrutturazione 50% - Tabella 10.1: scadenze e massimali

– Bonus ristrutturazione – 50%

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI O SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI, che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI O SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI, che riguardano le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico.

INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI O SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI O SU PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI.

INTERVENTI NECESSARI ALLA RICOSTRUZIONE O AL RIPRISTINO DI IMMOBILI DANNEGGIATI A SEGUITO DI EVENTI CALAMITOSI, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

INTERVENTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI MISURE FINALIZZATE A PREVENIRE IL RISCHIO DEL COMPIMENTO DI ATTI ILLECITI DA PARTE DI TERZI.

INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE FINALIZZATE ALLA CABLATURA DEGLI EDIFICI, AL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO.

INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE O POSTI AUTO PERTINENZIALI ANCHE A PROPRIETÀ COMUNE.

96.000,00 €

DAL 26/6/2012 AL 31/12/2024